

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FELIPE LTDA.**Balances Generales**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010
(En pesos)

ACTIVOS	31/12/2011	31/12/2010
	(\$)	(\$)
DISPONIBLE	84.996.222	48.620.438
INVERSIONES	643.679.967	291.175.444
COLOCACIONES		
PRESTAMOS COMERCIALES	672.514.797	756.460.516
PRESTAMOS DE CONSUMO	2.045.706.499	2.164.172.520
VARIOS DEUDORES	207.649.848	164.191.381
CARTERA VENCIDA	66.147.303	51.896.599
Total Colocaciones	2.992.018.447	3.136.721.016
Menos: Provisiones sobre colocaciones	(140.791.870)	(97.982.010)
TOTAL COLOCACIONES NETAS	2.851.226.577	3.038.739.006
ACTIVO FIJO FISICO	198.363.800	201.883.591
OTROS ACTIVOS	34.263.384	14.660.028
BIENES RECIBIDOS EN PAGO O ADJUDICADOS	2.818.121	2.818.121
TOTAL ACTIVOS	3.815.348.071	3.597.896.628

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FELIPE LTDA.**Balances Generales**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010
(En pesos)

PASIVOS	31/12/2011	31/12/2010
	(\$)	(\$)
DEPÓSITOS Y CAPTACIONES	860.955.748	694.987.769
CUENTAS POR PAGAR	10.747.011	13.102.011
OTROS PASIVOS	108.660.353	100.040.503
OTRAS PROVISIONES	20.896.738	30.293.665
TOTAL PASIVOS	<u>1.001.259.850</u>	<u>838.423.948</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	2.309.855.212	2.243.256.633
Reserva legal	342.507.105	317.957.867
Reserva Art. 6° transitorio Ley 19.832	94.326.452	94.142.183
Reserva voluntarias	-	1.356.071
Remanente del ejercicio	67.399.452	102.759.926
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>2.814.088.221</u>	<u>2.759.472.680</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>3.815.348.071</u></u>	<u><u>3.597.896.628</u></u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FELIPE LTDA.

Estados de Resultados

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

	31/12/2011	31/12/2010
	(\$)	(\$)
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos por intereses sobre colocaciones	673.638.076	635.867.939
Liberación de provisión sobre colocaciones	-	-
Recuperación de colocaciones castigadas	45.810.120	41.338.244
Otros ingresos de operación	18.126.072	7.036.482
	<hr/>	<hr/>
Total Ingresos de Operación	737.574.268	684.242.665
Menos: Gastos por intereses y reajustes	(30.002.045)	(22.248.565)
	<hr/>	<hr/>
MARGEN BRUTO	707.572.223	661.994.100
Remuneraciones y gastos del personal	(215.754.868)	(212.276.448)
Gastos de administración y otros	(171.065.003)	(165.334.998)
Depreciaciones y amortizaciones	(24.800.124)	(25.763.916)
Total gastos de apoyo operacional	(411.619.995)	(403.375.362)
	<hr/>	<hr/>
MARGEN NETO	295.952.228	258.618.738
Provisiones por activos riesgosos	(48.431.243)	(33.973.720)
Castigo de colocaciones	(138.003.274)	(96.658.511)
Total	(186.434.517)	(130.632.231)
	<hr/>	<hr/>
RESULTADO OPERACIONAL	109.517.711	127.986.507
RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Ingresos por inversiones financieras	30.320.731	11.566.108
Ingresos no operacionales	35.160.603	28.164.639
Gastos no operacionales	(4.889.274)	-
Fluctuaciones de valores	(100.550.086)	(62.284.632)
Actualizaciones cuentas de resultado	(2.160.233)	(2.672.696)
	<hr/>	<hr/>
TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL	(42.118.259)	(25.226.581)
	<hr/>	<hr/>
REMANENTE DEL EJERCICIO	67.399.452	102.759.926
	<hr/>	<hr/>

Nota 1: El Estado de Resultado de 2010 se encuentra actualizado según R.A. Exenta Num. 1128 del Dpto. de Cooperativas.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FELIPE LTDA.**Estado de Flujo de Efectivo**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010
(En pesos)

	2.011	2.010
	\$	\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Remanente del ejercicio	67.399.452	102.759.926
Utilidad en venta activo fijo	(20.056)	(41.560)
Cargos (Abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	24.800.124	25.469.681
Provisiones y castigos de activos riesgosos	184.490.996	129.816.683
Corrección monetaria	100.550.086	62.284.632
Otros cargos (abonos)	(14.131.594)	(29.919.998)
Variación neta de intereses devengados	3.100.834	5.815.011
Total flujos operacionales	366.189.842	296.184.375
Flujo originado por actividades de inversión:		
(Aumento) disminución neta en colocaciones	(97.074.591)	(740.278.904)
(Aumento) disminución neta de inversiones	(372.512.841)	479.006.498
Compra de activos fijos	(21.068.887)	(7.188.183)
Venta de activo fijo	-	-
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos	(10.064.248)	1.054.953
Total flujos de inversión	(500.720.567)	(267.405.636)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Aumento (disminución) de depósitos y captaciones	198.413.046	126.241.155
Aumento (disminución) de otras obligaciones	(86.226.693)	(173.045.017)
Variación neta de capital aportado por los socios	61.481.616	31.450.179
Total flujos de financiamiento	173.667.968	(15.353.683)
Flujo neto total del ejercicio	39.137.243	13.425.056
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente	(936.438)	(666.342)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	38.200.805	12.758.714
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	46.795.417	35.861.724
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	84.996.222	48.620.438

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO SAN FELIPE LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****NOTA N° 1. RESEÑA HISTÓRICA DE LA COOPERATIVA**

La Cooperativa de Ahorro y Crédito San Felipe Ltda. fue creada por Decreto N° 1.027 del 29 de noviembre de 1960 del Ministerio de Economía y Comercio.

La Cooperativa tiene por objeto promover y recibir el ahorro de sus cooperados mediante acciones, planes de ahorro, cuotas de ahorro reajustables, así como otorgar préstamos de acuerdo a las normas y políticas vigentes.

NOTA N° 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**a) General**

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normativas del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, y Banco Central.

Las cifras comparativas del ejercicio 2010 se presentan actualizadas según la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) utilizada para efectos de corrección monetaria, puesto que equivale a 3,9 % para el presente año 2011.

b) Intereses y reajustes

Las colocaciones y captaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre de los ejercicios respectivos, excepto en el caso de las colocaciones vencidas en que se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes.

c) Corrección monetaria (Fluctuación de Valores)

El patrimonio, el activo fijo y otros saldos no monetarios, se presentan actualizados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en conformidad con el procedimiento de corrección monetaria establecido en el Boletín Técnico N° 13 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y en consonancia con la disposición general de aplicar tales principios contenida en la Resolución N° 709 del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. La aplicación de este mecanismo de reajuste significó un cargo neto a los resultados del ejercicio ascendente a \$100.550.086 (abono a los resultados de \$ 62.284.632 en 2010).

Las cuentas de ingresos y gastos del ejercicio se presentan actualizadas monetariamente, en conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 1.128 del Departamento de Cooperativas del 31 de diciembre de 2007, resultando en un cargo a la cuenta correspondiente del estado de resultados por \$ 2.160.233 (\$ 2.672.696 en 2010), el cual no afecta al remanente neto del periodo.

d) Inversiones

Las inversiones en Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo se presentan al valor de colocación más los intereses devengados a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios.

Las demás inversiones financieras, correspondientes a aportes en otras entidades cooperativas, se presentan valorizadas al valor de costo corregido monetariamente.

e) Activo fijo

El activo fijo se presenta valorizado al costo corregido monetariamente y neto de las depreciaciones calculadas linealmente sobre la base de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes.

f) Provisiones por activos riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución N° 247 del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Los efectos de la aplicación de las citadas normas y la clasificación de la cartera para estos efectos se detallan en la Nota 4.

g) Vacaciones del personal

El costo anual asociado a las vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre la base de la obligación estimada en el período en que se devenga, de acuerdo al Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

h) Impuesto a la renta

La Cooperativa no ha constituido provisión para impuesto a la renta sobre sus remanentes, debido a que los mismos no se encuentran afectados al impuesto de primera categoría por corresponder al resultado de las operaciones directas, indirectas y/o accesorias con los socios, de acuerdo a lo establecido en el Art. 17° del D.L. 824 de 1974.

i) Cambios contables

Debido a una instrucción del Departamento de Cooperativas se modificó la forma de contabilizar los créditos en cartera vencida, ya que la interpretación de la resolución 58 y 247 es, que si un socio tiene un crédito con tres o más cuotas en cartera vencida, los demás créditos del deudor también quedarán contabilizados en cartera vencida aunque estos estén al día o no tengan más de dos cuotas en cartera vencida.

NOTA N° 3. CORRECCIÓN MONETARIA

El siguiente es el detalle del efecto en resultados de la aplicación del mecanismo descrito en la Nota 2 c):

Abonos (cargos) a resultados	2011 \$	2010 \$
Activo fijo	7.612.695	5.350.706
Otros activos no monetarios	113.111	73.449
Capital Propio Inicial	(108.497.011)	(70.020.571)
Aumentos de Capital	(5.783.444)	(3.554.113)
Disminuciones de Capital	4.045.963	2.914.661
Distribución de Remanente	1.958.600	2.951.236
Cargo neto a resultados	(100.550.086)	(62.284.632)

NOTA N° 4. INVERSIONES FINANCIERAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	2011 \$	2010 \$
Depositos a Plazo		
Banco Crédito e Inversiones	-	-
Banco Scotiabank	463.450.981	-
Total	463.450.981	-
Fondos Mutuos		
Banco Crédito e Inversiones	-	-
Banco Scotiabank	180.033.657	290.982.191
Total	180.033.657	290.982.191
Otras Inversiones		
Aportes capital Fecrecoop Chile Ltda.	193.253	193.253
Aportes capital Inversiones Coopacsi Ltda.	2.076	-
Total	195.329	193.253
Total Inversiones Financieras	643.679.967	291.175.444

NOTA N° 5. COMPOSICIÓN DE LAS COLOCACIONES

La siguiente es la clasificación comparativa de corto y largo plazo de la cartera de colocaciones al 31 de diciembre de 2011 y 2010 (de acuerdo con la normativa del Departamento de Cooperativa del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se considera también como corto plazo las cuotas de préstamos con vencimiento en los 12 meses siguientes a la fecha de cada balance, independientemente de si las operaciones fueron pactadas originalmente a plazos totales mayores):

	2011	2010
	\$	\$
Préstamos comerciales:		
Corto plazo	258.669.914	255.242.537
Largo plazo	413.844.883	501.217.978
Sub-total	672.514.797	756.460.516
Préstamos consumo:		
Corto Plazo	1.146.886.958	1.091.007.896
Largo Plazo	898.819.541	1.073.164.623
Sub-total	2.045.706.499	2.164.172.520
Varios deudores	207.649.848	164.191.381
Cartera vencida	66.147.303	51.896.599
Total colocaciones	2.992.018.447	3.136.721.016

NOTA N° 6. PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS

El movimiento de la provisión sobre colocaciones en ambos ejercicios, ha registrado la constitución de provisiones (con cargo a resultados), y los castigos según el siguiente detalle:

	2011	2010
	\$	\$
Saldo al inicio del ejercicio	94.304.148	64.008.290
Provisiones constituidas	46.487.722	33.973.720
Liberación		
Saldos contables	140.791.870	97.982.010
Saldo al cierre del ejercicio	140.791.870	97.982.010

En provisión por activos riesgosos se refleja un valor de \$ 1.943.521 que corresponde a la actualización según R.A. Exenta Núm. 1128 del Depto. de Cooperativas, que sumado al saldo de provisiones constituidas \$ 46.487.722.- conforman el total de colocaciones reflejados en el Balance de \$ 48.431.243.

Según lo señalado en la Nota 2 f), la Cooperativa ha procedido a clasificar su cartera y determinar la provisión sobre los activos riesgosos en la forma siguiente:

Categoría	Días en mora	N° de socios con créditos	Saldo de créditos	Monto Garantías	Saldo en riesgo	% de provisión	Valor provisionado
A	0	2.526	1.976.202.172	357.902.424	1.618.299.748	-	-
B	1 - 30	529	459.022.542	113.408.127	345.614.415	0,01	3.456.144
B-	31 -90	316	255.095.104	71.019.117	184.075.987	0,20	36.815.197
C	91 - 120	42	26.237.246	1.362.949	24.874.297	0,40	9.949.719
C-	121 - 180	76	56.669.996	9.786.959	46.883.037	0,70	32.818.126
D	+ de 181	111	218.045.649	153.876.000	64.169.649	0,90	57.752.684
	TOTAL	3.600	2.991.272.709	707.355.576	2.283.917.133		140.791.870
Porcentaje estimado de pérdida de la cartera							4,7%

En varios deudores se refleja un valor de \$745.738, que sumado al saldo de crédito \$2.991.272.709.- conforman el total de colocaciones reflejados en el Balance de \$2.992.018.447.

A juicio de la administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de los activos riesgosos, según los antecedentes examinados por la Cooperativa.

NOTA N° 7. ACTIVO FIJO

El siguiente es el resumen de los componentes del activo fijo y sus valores netos de libros:

	2011	2010
	\$	\$
	<hr/>	<hr/>
Bienes raíces e instalaciones:		
Navarro N° 123	187.492.378	187.492.378
Navarro N° 131	71.058.398	71.058.399
Instalaciones	18.308.817	3.619.778
Sub-total	<hr/> 276.859.593	<hr/> 262.170.555
Otros activos:		
Muebles y útiles de oficina	7.098.600	7.098.618
Equipos computacionales	26.303.466	39.761.176
Software	252.055	252.055
Máquinas, equipos y otros	37.019.573	33.499.493
Sub-total	<hr/> 70.673.694	<hr/> 80.611.342
Total costo corregido	347.533.287	342.781.897
Menos: depreciación acumulada	(149.169.487)	(140.898.306)
Activo fijo neto	<hr/> 198.363.800	<hr/> 201.883.591

NOTA N° 8. COMPOSICIÓN DE OTROS ACTIVOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	2011	2010
	\$	\$
Fondos a rendir	1.550.000	550.670
Inversión en software	30.825.917	13.371.942
Garantías por arriendo	866.827	661.663
Marca Comercial	157.497	75.753
Seguros Vigentes	863.143	-
Total	<u><u>34.263.384</u></u>	<u><u>14.660.028</u></u>

Se esta invirtiendo en el desarrollo e implementación del sistema administrativo financiero CRONO de la empresa MAXIMIZA ASESORIAS Y CONSULTORIAS LIMITADA que comenzó a funcionar durante el año 2011.

NOTA N° 9. COMPOSICIÓN DE CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	2011	2010
	\$	\$
Cuenta vista	36.787.212	25.355.768
Dépositos a plazo	180.123.898	28.946.613
Cuentas de ahorro a plazo	642.439.992	635.915.748
Acreedores ex - socios	1.604.646	4.769.640
TOTAL	<u><u>860.955.748</u></u>	<u><u>694.987.769</u></u>

El saldo de Acreedores ex – socios se encuentra a la fecha de renuncia, eliminación o fallecimiento del socio y se hará el reajuste de la unidad de fomento que regula el artículo 24 del Reglamento de la Ley de Cooperativas, al momento del pago a los socios.

NOTA N° 10. COMPOSICIÓN DE OTROS PASIVOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	2011	2010
	\$	\$
Fondo solidario	58.040.499	51.811.321
Fondo de aval y garantía	1.180.588	1.226.631
Fondo familiar	35.775.817	31.382.286
Sobrante de Cajas	129.805	-
Valores en garantías	3.467.025	2.112.740
Implementación Crono	44.843	-
Garantías Cred. Automotriz	1.945.635	3.022.324
Seguros por pagar Banchile	3.365.500	7.761.896
Garantías por contrato	4.710.641	2.723.305
Total	<u>108.660.353</u>	<u>100.040.503</u>

La Cooperativa ha contratado a BanChile Seguros de Vida S.A. para cumplir con lo establecido en el art. N° 43 de la R.A.E. N° 58 señala que "Las Cooperativas no podrán ejercer el comercio de asegurar riesgos de conformidad a lo establecido en el Decreto con Fuerza de Ley N° 251, de 1931 (Ley de Seguros).

NOTA N° 11. OTRAS PROVISIONES

El rubro de Otras Provisiones está compuesto por diferentes conceptos, los cuales se agrupan de la siguiente manera:

	2011	2010
	\$	\$
Provisiones		
Provisión por vacaciones del personal	7.891.754	8.184.665
Provisión para educación	61.977	1.580.020
Provisión Inversiones Futuras	-	70.282
Sub-Total	<u>7.953.731</u>	<u>9.834.967</u>
Provisiones con Aporte de Socios		
Provisión capacitación y perfeccionamiento	5.363.591	6.590.226
Provisión actividades aniversario	3.283.939	3.412.013
Provisión actividades sociales	1.021.092	1.398.122
Provisión premiación escolar	789.410	4.178.910
Provisión incremento biblioteca	1.492.895	2.592.085
Provisión por capacitación artesanal	443.465	922.537
Provisión otras actividades	548.615	1.364.805
Total	<u>20.896.738</u>	<u>30.293.665</u>

Las provisiones con aporte de socios se forman con la acumulación de los aportes mensuales pagados por los socios, bajo el concepto de cuotas de administración, y se destinan a las diversas actividades señaladas en el cuadro precedente.

NOTA N° 12. PATRIMONIO

a) Patrimonio contable

El siguiente es el resumen del movimiento de las cuentas patrimoniales en los ejercicios 2011 y 2010:

Ejercicio 2011 (en pesos)	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Art. 6° Transitorio	Reservas voluntarias (1)	Remanente del ejercicio	Patrimonio neto
Saldo al inicio del ejercicio	2.159.053.545	306.022.971	90.608.453	1.305.169	98.902.720	2.655.892.858
Distribución remanente 2010	-	19.780.544	-	-	(98.902.720)	(79.122.176)
Aportes recibidos de socios	297.335.542	-	-	-	-	297.335.542
Devoluciones de aportes	(237.591.409)	-	-	-	-	(237.591.409)
Provisión Inversiones	-	-	-	(1.305.169)	-	(1.305.169)
Acreedores ex-socios	-	3.203.231	-	-	-	3.203.231
Corrección monetaria	91.057.534	13.500.359	3.717.999	-	-	108.275.892
Remanente del ejercicio	-	-	-	-	67.399.452	67.399.452
Saldos al 31-12-10	2.309.855.212	342.507.105	94.326.452	0	67.399.452	2.814.088.221

La Junta General de Socios de fecha 26-03-11, que conoció y aprobó los estados financieros cerrados al 31-12-10, acordó distribuir el remanente por \$ 98.902.720.

Ejercicio 2010 (en pesos)	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Art. 6° Transitorio	Reservas voluntarias (1)	Remanente del ejercicio	Patrimonio neto
Saldo al inicio del ejercicio	2.074.513.073	249.052.281	88.301.532	18.467.953	177.533.993	2.607.868.832
Distribución remanente 2009	-	35.506.799	-	-	(177.533.993)	(142.027.194)
Aportes recibidos de socios	280.482.943	-	-	-	-	280.482.943
Devoluciones de aportes	(250.969.708)	-	-	-	-	(250.969.708)
Provisión Inversiones	-	-	-	(17.195.368)	-	(17.195.368)
Acreedores ex-socios	-	13.545.718	-	-	-	13.545.718
Monto sin determinación	-	117.652	-	-	-	117.652
Corrección monetaria	55.027.237	7.800.521	2.306.921	32.584	-	65.167.263
Remanente del ejercicio	-	-	-	-	98.902.720	98.902.720
Saldos al 31-12-09	2.159.053.545	306.022.971	90.608.453	1.305.169	98.902.720	2.655.892.858
Actualización 3,9% IPC	84.203.088	11.934.896	3.533.730	50.902	3.857.206	103.579.822
Saldos Actualizados	2.243.256.633	317.957.867	94.142.183	1.356.071	102.759.926	2.759.472.680

b) Reserva legal

De acuerdo con lo estipulado en el Artículo N° 38 de la Ley General de Cooperativas, no menos del 20% del remanente anual debe destinarse a incrementar el Fondo de Reserva Legal. Según el acuerdo de la Junta General de Socios de fecha 26 de Marzo de 2011, un 20% del remanente del ejercicio 2010 fue destinado a dicho fondo.

c) Patrimonio efectivo

De acuerdo con lo estipulado en el capítulo III.C.2-2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, el patrimonio efectivo de las Cooperativas de Ahorro y Crédito no puede ser inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo, neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, netos de provisiones exigidas.

Para los efectos de la aplicación de la disposición precedente, el patrimonio efectivo está compuesto por el capital pagado, las reservas y el remanente del ejercicio, y los activos se ponderan por riesgo según lo establecido en el Artículo N° 67 de la Ley General de Bancos.

Al cierre de los ejercicios respectivos, el patrimonio efectivo de la Cooperativa alcanzó a los porcentajes que se indican sobre los activos totales y los activos ponderados por riesgo:

	2011	2010
	\$	\$
	<hr/>	<hr/>
Patrimonio efectivo	2.814.088.221	2.759.472.680
Activos totales	3.815.348.071	3.597.896.628
Activos ponderados por riesgo	3.215.564.139	3.316.490.436
Porcentaje del patrimonio efectivo sobre:		
Activos totales	73,8%	76,7%
Activos ponderados por riesgo	87,5%	83,2%

NOTA N° 13. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

(a) Garantías.

La Cooperativa mantiene registrados en cuentas de orden los siguientes saldos relacionados con compromisos y responsabilidades propias del giro:

	2011	2010
	\$	\$
Seguros		
Fidelidad Funcionaria	98.539.613	133.753.899
Incendio	342.882.181	342.855.827
Robo	113.699.553	113.690.814
Seguro de Vida	-	-
Garantías Reales		
Prendarias	247.946.600	163.390.127
Hipotecarias	1.267.628.083	1.313.766.916
Castigos		
Documentos Castigados	-	-
Colocaciones Castigadas	67.181.939	95.842.963
TOTAL	<u><u>2.137.877.969</u></u>	<u><u>2.163.300.546</u></u>

(b) Hipotecas y gravámenes.

La Cooperativa constituyó garantía hipotecaria sobre su inmueble principal (calle Navarro 123) a favor del Banco Desarrollo, según escritura N°213, de fecha 27 de febrero de 1995, realizada ante notario Sr. Jaime Polloni Contardo.

NOTA N° 14. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de carácter financiero-contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de cierre de los presentes estados financieros (20 de enero de 2012) que pudieran afectarlos significativamente.

Diego Delgado Morales
Contador

Eugenio Hernán Solís Toloza
Gerente