

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FELIPE LTDA.

Balances Generales

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(En pesos)

ACTIVOS	31/12/2012	31/12/2011
	(\$)	(\$)
DISPONIBLE	116.114.200	86.781.143
INVERSIONES	815.855.974	657.197.246
COLOCACIONES		
PRESTAMOS COMERCIALES	511.391.870	686.637.608
PRESTAMOS DE CONSUMO	2.370.280.944	2.088.666.335
VARIOS DEUDORES	146.248.898	212.010.495
CARTERA VENCIDA	73.859.764	67.536.396
Total Colocaciones	<u>3.101.781.476</u>	<u>3.054.850.834</u>
Menos: Provisiones sobre colocaciones	148.738.973	(143.748.499)
TOTAL COLOCACIONES NETAS	<u>2.953.042.503</u>	<u>2.911.102.335</u>
ACTIVO FIJO FISICO	192.455.171	202.529.440
OTROS ACTIVOS	78.068.503	34.982.915
BIENES RECIBIDOS EN PAGO O ADJUDICADOS	52.942.082	2.877.302
TOTAL ACTIVOS	<u><u>4.208.478.433</u></u>	<u><u>3.895.470.381</u></u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FELIPE LTDA.**Balances Generales**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

(En pesos)

PASIVOS	31/12/2012	31/12/2011
	(\$)	(\$)
DEPÓSITOS Y CAPTACIONES	1.014.881.408	879.035.819
CUENTAS POR PAGAR	21.079.104	10.972.698
OTROS PASIVOS	110.964.953	110.942.220
OTRAS PROVISIONES	26.861.106	21.335.570
TOTAL PASIVOS	<u>1.173.786.571</u>	<u>1.022.286.307</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	2.393.527.304	2.358.362.171
Reserva legal	363.884.076	349.699.754
Reserva Art. 6° transitorios Ley 19.832	96.418.954	96.307.308
Reserva voluntarias	18.910.946	0
Remanente del ejercicio	161.950.582	68.814.841
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>3.034.691.862</u>	<u>2.873.184.074</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>4.208.478.433</u></u>	<u><u>3.895.470.381</u></u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FELIPE LTDA.

Estados de Resultados

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

	31/12/2012	31/12/2011
	(\$)	(\$)
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos por intereses sobre colocaciones	692.856.346	687.784.476
Liberación de provisión sobre colocaciones	0	0
Recuperación de colocaciones castigadas	114.293.403	46.772.133
Otros ingresos de operación	68.192.365	18.506.720
	<hr/>	<hr/>
Total Ingresos de Operación	875.342.114	753.063.329
Menos: Gastos por intereses y reajustes	(28.609.684)	(30.632.088)
	<hr/>	<hr/>
MARGEN BRUTO	846.732.430	722.431.241
Remuneraciones y gastos del personal	(211.387.943)	(220.285.720)
Gastos de administración y otros	(199.312.340)	(174.657.368)
Depreciaciones y amortizaciones	(34.273.343)	(25.320.927)
Total gastos de apoyo operacional	(444.973.626)	(420.264.015)
	<hr/>	<hr/>
MARGEN NETO	401.758.804	302.167.226
Provisiones por activos riesgosos	(7.947.103)	(49.448.299)
Castigo de colocaciones	(301.897.468)	(140.901.343)
Total	(309.844.571)	(190.349.642)
	<hr/>	<hr/>
RESULTADO OPERACIONAL	91.914.233	111.817.584
RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Ingresos por inversiones financieras	51.851.626	30.957.466
Ingresos no operacionales	87.357.189	35.898.976
Gastos no operacionales	(9.903.123)	(4.991.949)
Fluctuaciones de valores	(57.633.457)	(102.661.638)
Actualizaciones cuentas de resultado	(1.635.886)	(2.205.598)
	<hr/>	<hr/>
TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL	70.036.349	(43.002.743)
	<hr/>	<hr/>
REMANENTE DEL EJERCICIO	161.950.582	68.814.841
	<hr/>	<hr/>

Nota 1: El Estado de Resultado de 2011 se encuentra actualizado según R.A. Exenta Num. 1128 del Dpto. de Cooperativas.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FELIPE LTDA.

Estado de Flujo de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(En pesos)

	2012	2011
	\$	\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Remanente del ejercicio	161.950.582	68.814.841
Utilidad en venta activo fijo	(59.522)	(20.477)
Cargos (Abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	34.273.343	25.320.927
Provisiones y castigos de activos riesgosos	309.844.571	188.365.307
Corrección monetaria	57.641.661	102.661.638
Otros cargos (abonos)	24.928.000	(14.428.358)
Variación neta de intereses devengados	(14.628.942)	3.165.952
Total flujos operacionales	573.949.693	373.879.830
Flujo originado por actividades de inversión:		
(Aumento) disminución neta en colocaciones	(436.323.128)	(99.113.158)
(Aumento) disminución neta de inversiones	(158.434.612)	(380.335.611)
Compra de activos fijos	(14.006.395)	(21.511.334)
Venta de activo fijo	140.957	
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos	(97.800.910)	(10.275.597)
Total flujos de inversión	(706.424.088)	(511.235.700)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Aumento (disminución) de depósitos y captaciones	153.218.725	202.579.720
Aumento (disminución) de otras obligaciones	(11.675.155)	(88.037.455)
Variación neta de capital aportado por los socios	21.567.132	62.772.730
Total flujos de financiamiento	163.110.702	177.314.995
Flujo neto total del ejercicio	30.636.307	39.959.125
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente	481.671	(956.103)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	31.117.978	39.003.022
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	84.996.222	47.778.121
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	116.114.200	86.781.143

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO SAN FELIPE LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****NOTA N° 1. RESEÑA HISTÓRICA DE LA COOPERATIVA**

La Cooperativa de Ahorro y Crédito San Felipe Ltda. fue fundada el 10 de agosto de 1958 y obtuvo la personalidad jurídica por Decreto N° 1.027 del 29 de noviembre de 1960 del Ministerio de Economía y Comercio.

La Cooperativa tiene por objeto promover y recibir el ahorro de sus cooperados mediante cuotas de participación, depósitos a plazo, cuotas de ahorro reajustables, así como otorgar préstamos de acuerdo a las normas y políticas vigentes.

NOTA N° 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**a) General**

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normativas del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, y Banco Central.

Las cifras comparativas del ejercicio 2011 se presentan actualizadas según la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) utilizada para efectos de corrección monetaria, puesto que equivale a 2,1% para el presente año 2012.

b) Intereses y reajustes

Las colocaciones y captaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre de los ejercicios respectivos, excepto en el caso de las colocaciones vencidas en que se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes.

c) Corrección monetaria (Fluctuación de Valores)

El patrimonio, el activo fijo y otros saldos no monetarios, se presentan actualizados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en conformidad con el procedimiento de corrección monetaria establecido en el Boletín Técnico N° 13 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y en consonancia con la disposición general de aplicar tales principios contenida en la Resolución N° 709 del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. La aplicación de este mecanismo de reajuste significó un cargo neto a los resultados del ejercicio ascendente a \$57.633.457 (cargo a los resultados de \$ 102.661.638 en 2011).

Las cuentas de ingresos y gastos del ejercicio se presentan actualizadas monetariamente, en conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 1.128 del Departamento de Cooperativas del 31 de diciembre de 2007, resultando en un cargo a la cuenta correspondiente del estado de resultados por \$ 1.635.886 (\$ 2.205.598 en 2011), el cual no afecta al remanente neto del período.

d) Inversiones

Las inversiones en Depósitos a Plazo se presentan al valor de colocación más los intereses devengados a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios.

Las inversiones en Fondos Mutuos se presentan al valor de la cuota vigente a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios.

Las demás inversiones financieras, correspondientes a aportes en otras entidades cooperativas, se presentan valorizadas al valor de costo corregido monetariamente.

e) Activo fijo

El activo fijo se presenta valorizado al costo corregido monetariamente y neto de las depreciaciones calculadas linealmente sobre la base de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes.

f) Provisiones por activos riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución N° 1692 del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo (en el año 2011 fueron constituidos de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución N° 247).

Los efectos de la aplicación de las citadas normas y la clasificación de la cartera para estos efectos se detallan en la Nota 6.

g) Vacaciones del personal

El costo anual asociado a las vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre la base de la obligación estimada en el período en que se devenga, de acuerdo al Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

h) Impuesto a la renta

La Cooperativa no ha constituido provisión para impuesto a la renta sobre sus remanentes, debido a que los mismos no se encuentran afectos al impuesto de primera categoría por corresponder al resultado de las operaciones directas, indirectas y/o accesorias con los socios, de acuerdo a lo establecido en el Art. 17° del D.L. 824 de 1974.

i) Cambios contables

El Departamento de Cooperativas modificó la forma de constituir la estimación de riesgo de cartera, ya que la resolución N° 247 fue derogada por la Resolución N° 1692 de fecha 23 de julio de 2012.

NOTA N° 3. CORRECCIÓN MONETARIA (FLUCTUACIÓN DE VALORES)

El siguiente es el detalle del efecto en resultados de la aplicación del mecanismo descrito en la Nota 2 c):

Abonos (cargos) a resultados	2012 \$	2011 \$
Activo fijo	4.115.152	7.772.562
Otros activos no monetarios	606.744	115.486
Capital Propio Inicial	(62.590.237)	(110.775.448)
Aumentos de Capital	(2.368.716)	(5.904.897)
Disminuciones de Capital	2.118.324	4.130.928
Distribución de Remanente	485.276	1.999.731
Cargo neto a resultados	(57.633.457)	(102.661.638)

NOTA N° 4. INVERSIONES FINANCIERAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012 \$	2011 \$
Depósitos a Plazo		
Banco Scotiabank	546.949.707	473.183.451
Total	546.949.707	473.183.451
Fondos Mutuos		
Banco Scotiabank	268.706.836	183.814.364
Total	268.706.836	183.814.364
Otras Inversiones		
Aportes capital Fecrecoop Chile Ltda.	197.311	197.311
Aportes capital Coopacsi Ltda.	2.120	2.120
Total	199.431	199.431
Total Inversiones Financieras	815.855.974	657.197.246

NOTA N° 5. COMPOSICIÓN DE LAS COLOCACIONES

La siguiente es la clasificación comparativa de corto y largo plazo de la cartera de colocaciones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (de acuerdo con la normativa del Departamento de Cooperativa del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se considera también como corto plazo las cuotas de préstamos con vencimiento en los 12 meses siguientes a la fecha de cada balance, independientemente de si las operaciones fueron pactadas originalmente a plazos totales mayores):

	2012	2011
	\$	\$
Préstamos comerciales:		
Corto plazo	210.578.820	264.101.982
Largo plazo	300.813.050	422.535.626
Sub-total	511.391.870	686.637.608
Préstamos consumo:		
Corto Plazo	1.286.460.211	1.170.971.584
Largo Plazo	1.083.820.733	917.694.751
Sub-total	2.370.280.944	2.088.666.335
Varios deudores	146.248.898	212.010.495
Cartera vencida	73.859.764	67.536.396
Total colocaciones	3.101.781.476	3.054.850.834

NOTA N° 6. PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS

El movimiento de la provisión sobre colocaciones en ambos ejercicios, ha registrado la constitución de provisiones (con cargo a resultados), y los castigos según el siguiente detalle:

	2012	2011
	\$	\$
Saldo al inicio del ejercicio	140.791.870	96.284.535
Provisiones constituidas	7.947.103	47.463.964
Liberación		
Saldos contables	148.738.973	143.748.499
Saldo al cierre del ejercicio	148.738.973	143.748.499

Según lo señalado en la Nota 2 f), la Cooperativa ha procedido a clasificar su cartera y determinar la provisión sobre los activos riesgosos en la forma siguiente:

Categoría	Días en mora	N° de socios con créditos	Saldo de créditos	Monto Garantías	Saldo en riesgo	% de provisión	Valor provisionado
A	0 - 15	3.204	2.460.669.327	362.808.502	2.097.860.825	-	-
A-	16 - 30	266	185.222.791	21.123.683	164.099.108	0,01	1.640.991
B	31 - 60	175	109.560.996	21.698.640	87.862.356	0,10	8.786.236
B-	61 - 90	143	98.169.013	27.307.951	70.861.062	0,20	14.172.212
C	91 - 120	56	51.261.231	10.242.723	41.018.508	0,50	20.509.254
C-	121 - 180	81	51.533.086	12.653.042	38.880.044	0,70	27.216.731
D	+ de 181	142	145.365.032	60.461.089	84.903.943	0,90	76.413.549
	TOTAL	4.067	3.101.781.476	516.295.630	2.585.485.846		148.738.973
Porcentaje estimado de pérdida de la cartera							4,8%

A juicio de la administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de los activos riesgosos, según los antecedentes examinados por la Cooperativa.

NOTA N° 7. ACTIVO FIJO

El siguiente es el resumen de los componentes del activo fijo y sus valores netos de libros:

	2012	2011
	\$	\$
Bienes raíces e instalaciones:		
Navarro N° 123	191.429.718	191.429.718
Navarro N° 131	72.550.624	72.550.624
Instalaciones	18.693.302	18.693.302
Sub-total	282.673.644	282.673.644
Otros activos:		
Muebles y útiles de oficina	10.939.963	7.247.671
Equipos computacionales	32.248.021	26.855.839
Software	257.348	257.348
Máquinas, equipos y otros	42.370.710	37.796.984
Sub-total	85.816.042	72.157.842
Total costo corregido	368.489.686	354.831.486
Menos: depreciación acumulada	(176.034.515)	(152.302.046)
Activo fijo neto	192.455.171	202.529.440

NOTA N° 8. COMPOSICIÓN DE OTROS ACTIVOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Fondos a rendir	352.901	1.582.550
Inversión en software (*)	45.638.656	31.473.261
Garantías por arriendo	13.830.000	885.030
Marca Comercial	197.186	160.805
Seguros Vigentes	864.157	881.269
Documentos por Cobrar	3.625.206	-
Carga de Gas (Convenio Lipigas)	2.970.301	-
Vale Vista (Garantía Remate)	4.600.000	-
Arriendos Anticipados	5.500.000	-
Otros	490.096	-
Total	<u>78.068.503</u>	<u>34.982.915</u>

* Se invirtió en el desarrollo e implementación del sistema administrativo financiero CRONO de la empresa MAXIMIZA ASESORIAS Y CONSULTORIAS LIMITADA que comenzó a funcionar durante el año 2011.

NOTA N° 9. COMPOSICIÓN DE CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Cuenta vista	78.296.774	37.559.743
Dépositos a plazo	201.174.264	183.906.500
Cuentas de ahorro a plazo	733.531.839	655.931.232
Acreedores ex - socios	1.878.531	1.638.344
TOTAL	<u>1.014.881.408</u>	<u>879.035.819</u>

El saldo de Acreedores ex – socios se encuentra a la fecha de renuncia, eliminación o fallecimiento del socio y se hará el reajuste de la unidad de fomento que regula el artículo 24 del Reglamento de la Ley de Cooperativas, al momento del pago a los socios.

NOTA N° 10. COMPOSICIÓN DE OTROS PASIVOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Fondo solidario	55.060.796	59.259.349
Fondo de aval y garantía	1.180.588	1.205.380
Fondo familiar	40.879.926	36.527.109
Sobrante de Cajas	204.428	132.531
Valores en garantías	1.774.627	3.539.833
Implementación Crono	1.160	45.785
Garantías Cred. Automotriz	4.264.957	1.986.493
Seguros por pagar Banchile	4.953.151	3.436.176
Garantías por contrato	2.645.320	4.809.564
Total	<u>110.964.953</u>	<u>110.942.220</u>

La Cooperativa ha contratado a BanChile Seguros de Vida S.A. para cumplir con lo establecido en el art. N° 43 de la R.A.E. N° 58 señala que "Las Cooperativas no podrán ejercer el comercio de asegurar riesgos de conformidad a lo establecido en el Decreto con Fuerza de Ley N° 251, de 1931 (Ley de Seguros).

NOTA N° 11. OTRAS PROVISIONES

El rubro de Otras Provisiones está compuesto por diferentes conceptos, los cuales se agrupan de la siguiente manera:

	2012	2011
	\$	\$
Provisiones		
Provisión por vacaciones del personal	8.657.056	8.057.481
Provisión para educación	662.866	63.278
Provisión Inversiones Futuras	-	-
Sub-Total	<u>9.319.922</u>	<u>8.120.759</u>
Provisiones con Aporte de Socios		
Provisión capacitación y perfeccionamiento	3.554.666	5.476.226
Provisión actividades aniversario	4.873.835	3.352.902
Provisión actividades sociales	2.504.065	1.042.535
Provisión premiación escolar	3.171.907	805.988
Provisión incremento biblioteca	1.437.195	1.524.246
Provisión por capacitación artesanal	238.640	452.778
Provisión otras actividades	1.760.876	560.136
Total	<u>26.861.106</u>	<u>21.335.570</u>

Las provisiones con aporte de socios se forman con la acumulación de los aportes mensuales pagados por los socios, bajo el concepto de cuotas de administración, y se destinan a las diversas actividades señaladas en el cuadro precedente.

NOTA N° 12. PATRIMONIO

a) Patrimonio contable

El siguiente es el resumen del movimiento de las cuentas patrimoniales en los ejercicios 2012 y 2011:

Ejercicio 2012 (en pesos)	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Art. 6° Transitorio	Reservas voluntarias	Remanente del ejercicio	Patrimonio neto
Saldo al inicio del ejercicio	2.309.855.212	342.507.105	94.326.452	-	67.399.452	2.814.088.221
Distribución remanente 2012	-	13.479.890	-	-	(67.399.452)	(53.919.562)
Aportes recibidos de socios	302.140.954	-	-	-	-	302.140.954
Devoluciones de aportes	(270.424.223)	-	-	-	-	(270.424.223)
Reconst. Reserva Voluntaria	-	-	-	18.500.537	-	18.500.537
Corrección monetaria	51.955.361	7.897.081	2.092.502	410.409	-	62.355.353
Remanente del ejercicio	-	-	-	-	161.950.582	161.950.582
Saldos al 31-12-2012	2.393.527.304	363.884.076	96.418.954	18.910.946	161.950.582	3.034.691.862

La Junta General de Socios de fecha 24-03-2012, que conoció y aprobó los estados financieros cerrados al 31-12-2011, acordó distribuir el remanente por \$ 67.399.452.

Ejercicio 2011 (en pesos)	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Art. 6° Transitorio	Reservas voluntarias	Remanente del ejercicio	Patrimonio neto
Saldo al inicio del ejercicio	2.159.053.545	306.022.971	90.608.453	1.305.169	98.902.720	2.655.892.858
Distribución remanente 2011	-	19.780.544	-	-	(98.902.720)	(79.122.176)
Aportes recibidos de socios	297.335.542	-	-	-	-	297.335.542
Devoluciones de aportes	(237.591.409)	-	-	-	-	(237.591.409)
Provisión Inversiones	-	-	-	(1.305.169)	-	(1.305.169)
Acreedores ex-socios	-	3.203.231	-	-	-	3.203.231
Corrección monetaria	91.057.534	13.500.359	3.717.999	-	-	108.275.892
Remanente del ejercicio	-	-	-	-	67.399.452	67.399.452
Saldos al 31-12-2011	2.309.855.212	342.507.105	94.326.452	-	67.399.452	2.814.088.221
Actualización 2,1% IPC	48.506.959	7.192.649	1.980.856	-	1.415.389	59.095.853
Saldos Actualizados	2.358.362.171	349.699.754	96.307.308	-	68.814.841	2.873.184.074

b) Reserva legal

De acuerdo con lo estipulado en el Artículo N° 38 de la Ley General de Cooperativas, no menos del 20% del remanente anual debe destinarse a incrementar el Fondo de Reserva Legal. Según el acuerdo de la Junta General de Socios de fecha 24 de Marzo de 2012, un 20% del remanente del ejercicio 2011 fue destinado a dicho fondo.

c) Patrimonio efectivo

De acuerdo con lo estipulado en el capítulo III.C.2-2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, el patrimonio efectivo de las Cooperativas de Ahorro y Crédito no puede ser inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo, neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, netos de provisiones exigidas.

Para los efectos de la aplicación de la disposición precedente, el patrimonio efectivo está compuesto por el capital pagado, las reservas y el remanente del ejercicio, y los activos se ponderan por riesgo según lo establecido en el Artículo N° 67 de la Ley General de Bancos.

Al cierre de los ejercicios respectivos, el patrimonio efectivo de la Cooperativa alcanzó a los porcentajes que se indican sobre los activos totales y los activos ponderados por riesgo:

	2012	2011
	\$	\$
	<hr/>	<hr/>
Patrimonio efectivo	3.034.691.862	2.873.184.074
Activos totales	4.208.478.433	3.895.470.381
Activos ponderados por riesgo	3.439.838.999	3.283.090.986
Porcentaje del patrimonio efectivo sobre:		
Activos totales	72,1%	73,8%
Activos ponderados por riesgo	88,2%	87,5%

NOTA N° 13. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

(a) Garantías.

La Cooperativa mantiene registrados en cuentas de orden los siguientes saldos relacionados con compromisos y responsabilidades propias del giro:

	2012	2011
	\$	\$
Seguros		
Fidelidad Funcionaria	-	100.608.945
Incendio	351.290.735	350.082.707
Robo	116.487.825	116.087.244
Seguro de Vida	11.420.375	-
Garantías Reales		
Prendarias	256.010.000	253.153.479
Hipotecarias	1.188.204.198	1.294.248.273
Castigos		
Colocaciones Castigadas	648.334.704	68.592.760
TOTAL	<u><u>2.571.747.837</u></u>	<u><u>2.182.773.408</u></u>

(b) Hipotecas y gravámenes.

La Cooperativa constituyó garantía hipotecaria sobre su inmueble principal (calle Navarro 123) a favor del Banco Desarrollo, según escritura N°213, de fecha 27 de febrero de 1995, realizada ante notario Sr. Jaime Polloni Contardo.

NOTA N° 14. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de carácter financiero-contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de cierre de los presentes estados financieros (25 de enero de 2013) que pudieran afectarlos significativamente.

Diego Delgado Morales
Contador

Eugenio Hernán Solís Toloza
Gerente